



Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

E.22.1.
S00BX01YEMBK
S00BX01YEMBK

Číslo jednací: MmP 95091/2022
Spisová značka: SZ_MMP 95091/2022
Počet stran: 7
Vyřizuje: Petra Vostřelová
Telefon: 466859103
E-mail: petra.vostrelova@mmp.cz
Datum: 7.10.2022

Agroprojekce Litomyšl, s. r. o.,
Rokycanova 114/IV
566 01 Vysoké Mýto

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Magistrát města Pardubic, jako příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 pís. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) jako dotčený orgán a podle níže uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Pardubic hájí, podle § 149 a přiměřeně též podle § 140 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 12.8.2022 podal:

Povodí Labe, státní podnik, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové,

Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice,

které zastupuje společnost na základě plné moci

Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., IČO: 64 25 56 11, Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto

o vydání koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení (zásah do významného krajinného prvku), zpracovatel projektové dokumentace je Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., zodpovědným projektantem dokumentace je ing. Jaroslav Jakoubek (pod č. autorizace ČKAIT 0700096) datem zpracování 10.2022, pod zakázkou č. 010 30/22, ke stavebnímu záměru, uvedenému v žádosti jako:

„Rajská strouha, L. Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950-1,145“

vydává koordinované závazné stanovisko

Stručný popis stavebního záměru:

Předložená projektová dokumentace pro provádění stavby řeší na předmětných pozemcích opravu stávajícího vodního toku Rajská strouha IDVT 10100476 v katastrálním území Lázně Bohdaneč. Realizací projektu dojde k obnovení původní kapacity koryta. Jedná se o odstranění nánosů a opravu koryta vodního toku Rajská strouha v ř. km 0,950 – 1,145 v zastavěné části města Lázně Bohdaneč.

Orgán ochrany životního prostředí

Stanovisko odboru životního prostředí v rámci koordinovaného stanoviska pro stavbu: „Rajská strouha, L. Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950-1,145“

Místo stavby: k.ú. Lázně Bohdaneč

Stavebník: Povodí Labe, s.p.

Popis stavby: SO-01 – odstranění dřevin, SO-02 – těžení sedimentů, SO-03 – lokální oprava opevnění.

Odstranění nánosů v množství cca 200 m³. Dle provedeného hodnocení vzorku sedimentu a vodního výluhu se jedná o sediment s přirozeným či mírně zvýšeným obsahem některých sledovaných ukazatelů. Nejvýše přípustné koncentrace škodlivin pro sedimenty využívané na povrchu terénu podle vyhl. č. 294/2005 Sb. jsou překročeny. Nejsou splněny ani požadavky přílohy č. 1 vyhl. č. 257/2009Sb., o používání na zemědělské půdě. Sediment splňuje podmínky pro přijetí na skládku skupiny S – inertní odpad.

1. Z hlediska lesů dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění: Veřejné zájmy na úseku ochrany lesů, jejichž ochrana je v působnosti Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění: Záměr nevyžaduje souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 2 písm. c). Dále pak vzhledem k tomu, že dle PD nebude vytěžený sediment uložen na zemědělských pozemcích, nemá orgán ochrany zemědělského půdního fondu námitek. Toto je vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
3. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), se záměr dotkne zájmů ochrany přírody, jejich zvláště chráněných částí. Záměr se dotkne VKP- vodního toku a prvku USES – lokálního biokoridoru-LBK 160. Investor musí požádat o závazné stanovisko k zásahu do VKP. Toto je vyjádření dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Informace pro stavebníka:

- případné stavební práce v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m)
 - kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném městském úřadě
 - na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
 - v případě nalezení pobytočných znaků zvláště chráněných živočichů a volně žijících ptáků je nutné záměr konzultovat s věcně a místně příslušným správním orgánem dle zákona č. 114/1992 Sb.
4. Z vodohospodářského hlediska je výše uvedený záměr možný.
 5. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je uvedená akce možná. Upozorňujeme na nutný postup dle zákona o odpadech. Se sedimenty je na základě provedených laboratorních rozborů nutné nakládat jako s odpadem.
Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.
 6. Z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů je uvedená stavba možná, předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti ochrany ovzduší.

- Stanovisko Magistrátu města Pardubice - odbor životního prostředí – Č. jednací: MmP/98437/2022/Me ze dne 4.10.2022

Silniční správní úřad**SDĚLENÍ**

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy obdržel Vaši žádost o vyjádření k věci.

„Rajská strouha, L. Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950-1,145“

Tímto Vám náš úřad k uvedenému záměru

sděluje,

že nevydá stanovisko či závazné stanovisko, neboť k tomu **není** dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích **oprávněn**.

Podle § 40, odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. Kdy v případě účelových komunikací se kompetence k vydání závazného stanoviska vztahuje k veřejně přístupným (viz rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.zn. 59A 118/2013-72).

Podle odst. 2 § 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu správní orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost a její předmět nenaplnuje ustanovení § 40, odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích zákona, náš úřad nevydá k věci stanovisko či závazné stanovisko.

- *Sdělení Magistrátu města Pardubice - odbor dopravy - MmP 105188/2022/ ze dne 5.9.2022*

Orgán památkové péče

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen příslušný orgán), ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 19. 8. 2022 písemnost Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic v rámci žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci **„Rajská strouha, L. Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950-1,145“** v zastavěné části obce Lázně Bohdaneč. K žádosti příslušný orgán ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v přiměřeném smyslu ust. § 140 odst. 2 a 7 v návaznosti na ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává toto

stanovisko pro koordinované závazné stanovisko.

Předmětný záměr podle předložené projektové dokumentace stavby vypracované Ing. Jaroslavem Jakoubkem, Agroprojekce Litomyšl, s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, pod názvem „Rajská strouha, L. Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 - 1,145“ v 10.2022, pod zakázkou č. 010 30/22 řeší odstranění dřevin, těžení sedimentů a lokální opravu opevnění koryta vodního toku Rajská strouha v obci Lázně Bohdaneč, na pozemcích označených jako parc. č. 802/31, 1113/3, 1117/1, 802/11, 802/35, 802/34, 829/128 a 802/33 v kat. území Lázně Bohdaneč, pro obnovení původní kapacity koryta.

Předmětným záměrem dotčené pozemky a stavby na nich nejsou nemovitými kulturními památkami, ani se nenachází v památkově chráněných územích ve smyslu památkového zákona.

Při realizaci zemních prací příslušný orgán upozorňuje, že v dané lokalitě lze předpokládat možnost v zemi dochovaných archeologických nálezů či situací. Zemní práce související s plánovaným záměrem by mohly v daném prostoru archeologické nálezy a situace znehodnotit. Proto již na počátku přípravy stavby je

E.22.4.

povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ (formulář: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) na adresu: Archeologického ústavu AV ČR (Praha nebo Brno), či elektronicky na adresu: oznameni@arup.cas.cz nebo do datové schránky: ID schránky: fxcng6z, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými § 21 až § 24 památkového zákona. Formulář lze taktéž vyplnit přímo na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>. Oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Umožnění ZAV stavebníkem se vztahuje k realizační fázi ZAV a nelze jej zaměňovat s povinností vlastníka nemovitosti ZAV na svém pozemku strpět. Nedojde-li k dohodě, rozhodne dle § 22 odst. 1 památkového zákona, krajský úřad Pardubického kraje o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) strpět provedení ZAV a zároveň stanoví podmínky jeho provedení.

Příslušný orgán dále upozorňuje, že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) povinen neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu AV ČR. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení. Následně je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou osobou. O vybraném zhotoviteli bude archeologické oddělení NPÚ Pardubice včas informováno.

Předložená žádost byla posuzována z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a souladu se zájmy orgánů státní památkové péče. Zájmy památkové péče jsou stanoveny hmotněprávními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky, popřípadě jiné plošné památkové ochrany. Příslušný orgán, jako hájitel zájmů státní památkové péče, při posuzování věcného hlediska žádosti vycházel z místní znalosti a dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze akceptovat, neboť není v rozporu s právními předpisy chránícími zájmy státní památkové péče.

- *Stanovisko Magistrátu města Pardubice – úsek památkové péče - Č. jednací: MmP 99286/2022 ze dne 12.09.2022*

Orgán územního plánování

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 19.8.2022 podal:

Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Vostřelová Petra, referentka, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

ve věci koordinovaného závazného stanoviska k dokumentaci pro provádění stavby:

„Rajská strouha, L. Bohdaneč, odstranění nánosů, ř. km 0,950 -1,145“

kterou zpracovala společnost Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto, zodpovědný projektant Ing. Jakoubek Jaroslav, č. autorizace ČKAIT 0700096, pod zakázkou číslo 010 30/22 na pozemcích parc. č. 802/37, 802/11, 802/35, 802/34, 802/33, 829/128, 1113/3, 1117/1 v katastrálním území Lázně Bohdaneč

vydává ve smyslu § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb. o správním řádu ve znění pozdějších předpisů toto

SDĚLENÍ

Předložená projektová dokumentace pro provádění stavby řeší na předmětných pozemcích opravu stávajícího vodního toku Rajská strouha IDVT 10100476 v katastrálním území Lázně Bohdaneč. Realizací projektu dojde k obnovení původní kapacity koryta. Jedná se o odstranění nánosů a opravu koryta vodního toku Rajská strouha v ř. km 0,950 – 1,145 v zastavěné části města Lázně Bohdaneč. Opravou nebudou zásadně měněny současné poměry.

Pro výše uvedený záměr se závazné stanovisko:

NEVYDÁVÁ**Odůvodnění:**

Záměr dle předložené projektové dokumentace není dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona změnou v území, a proto na základě ustanovení § 96b odst. 1 nevydává úřad územního plánování závazné stanovisko. Z § 96b odst.1 stavebního zákona vyplývá, že se posuzuje jen změna v území vyvolaná záměrem. Pokud nedochází ke změně využití nebo prostorového uspořádání území, nejedná se o změnu v území a v takovém případě se závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává. Přitom není podstatné, zda se záměr má uskutečnit v zastavěném území zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území.

Předložená projektová dokumentace řeší opravu stávajícího vodního toku, odstranění nánosů a opravu koryta bez změny jeho umístění; nejedná se o změnu využití předmětného území, nebo jeho prostorového uspořádání ani umístění nové stavby.

Na základě výše uvedeného úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr nepodléhá posouzení dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, není dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona změnou v území a proto se závazné stanovisko nevydává.

Poučení:

Toto sdělení nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

- *Sdělení Magistrátu města Pardubice - odbor hlavního architekta - orgánu územního plánování Sp. zn.: OHA/98562/2022/Zm Č.j.: MmP 100593/2022 ze dne 24.8.2022*

Odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska:

Magistrátu města Pardubic byla dne 12.8.2022 podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k výše popsanému stavebnímu záměru. Ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona vydal Magistrát města Pardubic jako dotčený orgán veřejné správy shora uvedené koordinované závazné stanovisko, neboť požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních zákonů nejsou za splnění stanovených podmínek v rozporu.

Koordinované závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

V případě podaného odvolání do správního rozhodnutí, které bude směřovat proti obsahu tohoto stanoviska, je příslušným správním orgánem vydávajícím potvrzení či změnu závazného stanoviska Krajský úřad Pardubického kraje.

Stavební úřad příslušný k vydání opatření, které povolení stavebního záměru vyžaduje, je jediným správním orgánem, oprávněným rozhodnout ve věci a povinným vyžádat si k tomu potřebné podklady, včetně závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů (i na místo tohoto koordinovaného závazného stanoviska), případně doplnění či změnu dokumentace, či změnu stavebního režimu.

Příloha:

- *Situace stavby*

„otisk úředního razítka“

Mgr. Kristýna Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Povodí Labe, státní podnik, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice, které zastupuje společnost na základě plné moci Agroprojekce Litomyšl, s. r. o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto

Situace stavby:

